



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 125 prog. 125 del 07/08/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/86 con Prot. N. 30243**, dal sig. Acquaro Antonino, nato a Balestrate, Provincia di (PA), il 01/09/1957 ed ivi residente in via Monte Bonifato n° 136/b, **C.F. CQR NNN 57P01 A592V**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch Tommaso Blundetto, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: ***“appartamento posto al primo piano lato sud di un maggior edificio destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente”***, realizzato in via Monte Bonifato n. 136/C, censito in catasto al **Fg. 54 particella n° 2630 sub 3, confinante: a Nord** con vano scala, ad **Est** con terreno condominiale, ad **Ovest** con la via Monte Bonifato e a **Sud** con proprietà Scurto; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota **prot. n. 46471 del 04/10/2011**, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **20/04/2005**; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone **N. 27.374 di Rep. del 01/12/2011** e registrato a Trapani il **28/12/2011 Mod. 1T n. 8064**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **17/11/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 17/11/2011 n. 209** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 14/06/2013 dal proprietario, **sig. Di Simone Marcello** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota **prot. n. 32268 del 18/06/2013**; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 612.300 + € 6.441,44** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 653,25**; =====

RILASCIATA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "*appartamento posto al primo piano lato sud di un maggior edificio destinato ad uso civile abitazione, il tutto come meglio indicato ed evidenziato dagli elaborati Tecnici allegati alla presente*", realizzato in via **Monte Bonifato n. 136/C**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n° 2630 sub 3**, al sig. **Di Simone Marcello Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **24/10/1969** ed ivi residente e domiciliata in viale Europa , n° 280 sc.E, **C.F. DSM MCL 69R24 A176G, proprietario dell'intero**; =====

Si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 07/08/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile